

マンション管理適正化診断 「S評価」マンション管理組合様向け

共用部 リニューアル融資のご案内

理事会へ
大規模修繕工事の
提案前に...

計画段階で
見積もりも
出していないが...

金利がどの程度か
知りたい。
シミュレーション
だけでも...

一般社団法人日本マンション管理士会連合会様が
認定したマンション管理適正化診断で最上クラスの評価が
「S評価」マンションです。

イオンプロダクトファイナンスの手続き書類はこれだけです！

ご融資手続き 必要書類

- 管理規約
- 総会議事録
- 工事請負契約書(写)
- 管理組合印
- 決算書(収支報告書・貸借対照表等)
- 借入申込書
- 工事見積書
- 長期修繕計画書
- 工事完了確認書
- 理事長または代表理事の本人確認資料
(運転免許証・パスポートのいずれか)

案件ご相談、金利のお問合せ、シミュレーション作成などお気軽にお問合せください。



イオンプロダクトファイナンス株式会社

本社：〒101-0054 東京都千代田区神田錦町1-2-1 代表番号：03-6701-0600 貸金業登録番号：関東財務局長(5)第01303号

マンション共用部リニューアルローンのお問い合わせ先

イオンプロダクトファイナンス株式会社 営業推進部

会社や商品についての情報のご確認は、下記ホームページまで

Tel. **03-6701-0608**

www.aeonproduct-finance.jp

担当：佐藤・藤沼

イオンプロダクトファイナンス

検索

J1609029

マンション資産を維持するのは大変です。

定期的に修繕を続けていても、目に見えない所で劣化が進んでいたり、住宅設備の向上や規格の変更等で、最新の設備に替えなければなりません。そうすると、今までの積み立て修繕費だけでは、まかないきれない程の大規模修繕になってしまう場合があります。でも、ご安心ください。数多くの取引実績のあるイオンプロダクトファイナンスの「マンション共用部分リニューアル融資」は、煩雑な手続きを減らし、お借り入れが可能です。是非、この機会にご検討ください。

**マンションを維持するための
大規模修繕は
絶対必要です！**

**だけど、一体どのくらい
かかるの？**

※弊社から施工業者さまのご紹介も可能です。
お問い合わせください。



「耐震設備」をどこまで
考えたらいいのかな？



「エレベーター」は今のメンテナンス
でどれくらい保つんだろう？



「排水管の中」は
見えないから不安ですね。

ご案内金利

実質年率(固定金利)

1～10年(12回～120回)

1.55%

※当社通常金利は、1.95～2.65%となります。

2016年7月度融資実行分

※表示金利は2016年7月にお借り入れいただく場合の適用金利であり、金利は原則毎月見直しを行います。
また、お申し込み時点ではなく実際にご融資を実行した日の金利が適用されます。

イオンプロダクトファイナンスにお任せください。

**7つのポイントで
リニューアル融資をサポート。**

1

低金利をご案内いたします。

ご案内の金利は、お申込内容や審査結果等によって
決定いたしますので、ご注意ください。

2

**保証料、事務手数料は
ございません。**

収入印紙代金のご負担が必要です。
金銭消費貸借契約の印紙税額です。

3

全期間固定金利

契約期間中に金利に変更はございません。

4

**担保不要・保証人不要・
実印不要・印鑑証明不要**

理事長様の印鑑証明書や実印などは必要ございません。

5

**融資実行時期を
選択いただけます。**

工事開始から工事完了まで、管理組合様のご希望時期にあわせて
ご融資いたします。

6

申込書類は5点と便利です。

契約時の書類も簡単です。申込や契約手続きの来店不要です。

申込書類は①借入申込書、②工事見積書、③管理規約、④長期修繕計画書、
⑤決算書2期分をご提出後、1週間程度で審査の結果をご案内いたします。

7

取引実績

過去、約3,000あまりの管理組合様と取引実績があります。
専門スタッフが対応いたします。

融資の条件

【融資対象】「S評価」のマンション管理組合法人、マンション管理組合 【対象工事】外壁改修・塗装、エレベーター取替・改修、共有エントランス(玄関)改修、セキュリティ(防犯カメラ設置など)、マンションのIT化(光回線設置など)、耐震・免震工事、オートロック設備設置・改修、給排水設備改修、その他共有部分工事など 【融資金額】50万円～1億円(1万円単位) 【融資金利(実質年率)】1.55% 【返済期間(返済回数)】1年～10年(12回から120回) 【返済方法(元利均等毎月支払)】管理組合の口座より毎月7日自動引落 【遅延損害金(実質年率)】15% 【保証人】不要 【担保】不動産担保不要 【事務手数料・保証料・繰上返済手数料】不要
※ご融資の際は、弊社所定の条件、審査があります。また審査の結果ご利用いただけない場合があります。

当社は、貸金業関連の紛争の解決のため利用する指定ADR機関を日本貸金業協会(貸金業相談・紛争解決センター)

【所在地】〒108-0074 東京都港区高輪3-19-15 二葉高輪ビル2階 【連絡先】0570-051-051としております。【受付時間】月曜日～金曜日 9:00～17:30(祝日・12月29日より1月4日までを除く)

マンション管理適正化診断 「S評価」マンション区分所有者様向け

専有部

リフォームおよびローンのご案内

一般社団法人

日本マンション管理士会連合会様が認定した
マンション管理適正化診断で最上クラスの
評価が「S評価」マンションです。

特典 1

イオンプロダクトファイナンス株式会社の提携リフォーム会社をご紹介します。会社内容はもちろん、その施工技術も安心、ご納得頂ける優良リフォーム会社です。

お部屋の資産
価値を下げない
リフォーム資金

住空間を
一新できる
内装リフォーム

年齢に合わせた
設備の
リフォームに



特典 2

イオンプロダクトファイナンス株式会社の「リフォームローン」をご利用頂けます。お支払い回数も、180回(15年)までご用意致しました。



案件ご相談、金利のお問合せ、シミュレーション作成などお気軽にお問合せください。



イオンプロダクトファイナンス株式会社

本社:〒101-0054 東京都千代田区神田錦町1-2-1 代表番号:03-6701-0600

マンション専有部リフォームローンのお問い合わせ先

イオンプロダクトファイナンス株式会社 営業推進部

会社や商品についての情報のご確認は、下記ホームページまで

Tel. **03-6701-0608**

www.aeonproduct-finance.jp

担当:佐藤・藤沼

イオンプロダクトファイナンス

検索

J1609030

リフォームローンのご案内

お支払い期間 1~15年

実質年率

1.80%

完全固定金利

※表示金利は2016年7月にお申込みいただく場合の適用金利（お申込み時から5ヶ月間有効）であり、金利は原則毎月見直しを行います。

お部屋の改装資金（水周り一式・クロス交換・浴室改装 等）

対象のお客様	日本マンション管理士会連合会実施の『マンション適正化診断』において【S評価】取得のマンション区分所有者様
ローン対象金額	20万円~2,000万円
返済方法	分割払（毎月均等、ボーナス併用）
契約期間	1年~15年（6回~180回） 完全固定金利型 ●お申込時金利適用（審査申込月から5ヶ月後の完工まで有効）します。 ●毎月のお支払額5,000円以上が条件となります。
繰上返済	一部繰上返済、全額繰上返済が可能です。 ●繰上返済に関する事務手数料はいただきません。 ●償還金額100万円以上、期間短縮型のみのお取扱いとさせていただきます。
保証人	連帯保証人は原則不要 ●当社審査基準により必要となる場合があります。 ●工事物件共有者がいる場合連帯保証人として設定いただきます。
担保	担保は1,000万円まで原則不要 ●当社審査基準により必要となる場合があります。（設定時の費用はお客様負担となります。）
手数料	保証料、契約事務手数料および残高証明書発行手数料は0円です。 ●住宅借入金等特別控除の適用条件は税務署にご確認ください。
団体信用生命保険	団体信用生命保険の付保0円 ●保険料は当社が負担いたします。 ●ローンご利用金額500万円超より付保させていただきます。

返済シミュレーション

工事額（ローン利用額）	3,000,000円
返済回数	120回
返済総額	3,280,338円

団体信用保険の加入については、当社提携保険会社所定の書類へのご記入が必要です。当社提携保険会社の規定により、ご加入頂けない場合もございます。

ローンご利用の際には審査が必要です。弊社審査の結果によってはご希望に添えない場合もございますので、ご了承ください。